

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 241,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 241,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	28,18	1 086 124,00	849 557,10
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	155 207,81	155 207,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	93 552,58	93 552,58
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	273 461,38	48 039,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 144,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,45	5,67	216 279,55	216 279,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	92 385,60	92 385,60
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 534,02	23 534,02
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	220 558,46	220 558,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 080 788,89	1 074 411,14
Содержание и текущий ремонт МКД	1 066 698,64	1 061 049,63
Содержание и текущий ремонт МКД	1 066 698,64	1 061 049,63
Коммунальные услуги	14 090,25	13 361,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	772,37	745,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	772,37	744,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 545,51	11 871,80
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,94	81,81
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51,52	79,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	436,86	1 110,57
Содержание и текущий ремонт	163 420,47	169 069,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов